

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-63/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, OIB: 36089444068, Šibenik, Put Vuka Mandušića 8

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4. VII. 2025. DO 3.X. 2025.

Rješenjem ovog suda br. St-63/2025-65 od 23. srpnja 2025. odbijen je prijedlog stečajnog upravitelja za izdavanjem naloga o predaji u posjed nekretnine u k.o. SEGET i određivanju naknade za neovlašteno korištenje, sukladno članku 216. Stečajnog zakona, budući da se treća strana, koja je u posjedu nekretnine, VILA BOGDANA j.d.o.o. usprotivila prijedlogu. Stečajni upravitelj upućen je u parnicu radi dokazivanja prava na posjed.

Visoki trgovački sud odbio je žalbe svih stečajnih vjerovnika na rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama te je stečajna masa pokrenula parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine VILA BOGDANA j.d.o.o. Parnica se vodi na ovom sudu pod poslovnim brojem P-369/2025.

Vjerovnik FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD obavijestio je sud i stečajnog upravitelja da mu je ustupljena tražbina vjerovnika FATFACADES LTD, sukladno članku 146. Stečajnog zakona. Isti je pokrenuo parnicu radi utvrđenja osporene tražbine koja se vodi na ovom sudu pod brojem P-392/2025 protiv stečajne mase zastupane po osporavateljima vjerovnicima Martinu Severi, VILA BOGDANA j.d.o.o. i Odvjetničkom društvu Matić & Poljak d.o.o.)

Vjerovnik s osporenom tražbinom Odvjetničko društvo Matić & Poljak d.o.o. pokrenuo je parnicu radi utvrđenja osporene tražbine koja se vodi na ovom sudu pod poslovnim brojem P-430/2025.

Dana 26. rujna 2025. održana je skupština vjerovnika koja je na prijedlog stečajnog upravitelja donijela sljedeće odluke:

1. preuzimanje parnice P-713/2022 koja se vodi na ovom sudu i priznanje tužbenog zahtjeva,
2. preuzimanje parnice P-653/2022 koja se vodi na ovom sudu,
3. sklapanje ugovora o odvjetničkom zastupanju po uspjehu u parnici.

Sukladno zaključcima sa skupštine, stečajni upravitelj je, prethodno pribavivši izjavu tužitelja u predmetu P-713/2022 FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD o odricanju od naknade troškova od stečajne mase, preuzeo parnice P-713/2022 i P-653/2022, priznao tužbeni zahtjev u P-713/2022 te sklopio ugovor o zastupanju s odvjetnikom mr.sc. Draškom Lambašom iz Šibenika. Odvjetniku su dane punomoći za zastupanje u svim parnicama u kojima je stečajna masa stranka, a koje proizlaze ili su vezane za predmetni stečajni postupak, uključujući i preuzetu parnicu P-653/2022.

Punomoćnik je potom dostavio odgovor na tužbu u predmetu P-653/2022.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina na k.č. 1074/13, zk. ul. 6238, površine 610 m², pašnjak i k.č. 1074/2, zk. ul 4373, površine 307 m² , suvlasnički dio 1/4, pašnjak, sve k.o. SEGET, ZK odjel Trogir. Iako u zemljišnim knjigama opisana kao pašnjak, u naravi nekretnina predstavlja vilu s bazenom površine cca 150 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U sljedećem izvještajnom razdoblju pokrenut će se parnica radi predaje u posjed nekretnine u k.o. SEGET.

Mjesto i datum

Šibenik, 6. listopada 2025.

Stečajni upravitelj

Josip Jadran Sekso